Уважаемые собственники жилых помещений

Дома № 12 по ул. Новое шоссе, м-н Хлебниково.

С 01.06.2019 г. ООО «КВТ» является управляющей организацией вашего дома

 Согласно пункту 1, статьи 161.1 ЖК РФ, собственники помещений на общем собрании обязаны избрать совет многоквартирного дома (далее МКД) из числа собственников помещений.

 Во исполнение законодательства, ООО «КВТ» планирует провести общее собрание собственников (далее ОСС).

 ОРИЕНТИРОВОЧНО:

 **Место проведения собрания:** детская площадка во дворе дома

 **Дата и время проведения очного собрания: «03» августа 2019 г. в 12-00 часов.**

 ПРЕДЛАГАЕМАЯ ПОВЕСТКА ДНЯ :

1. Принять решение об избрании председателя ОСС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Принять решение об избрании секретаря ОСС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Принять решение об избрании счетной комиссии в количестве трех человек:

4. Принять решение об избрании председателя счетной комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Принять решение об избрании членов счетной комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Принять решение об избрании старших по подъездам для создания совета МКД.

Подъезд №1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подъезд №2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подъезд №3\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подъезд №4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подъезд №5\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подъезд №6\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Принять решение об избрании председателя совета МКД.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Принять решение о разрешении использовать помещение «пожарный пост» в подъезде №2 ООО «КВТ» под круглосуточную диспетчерскую службу.

9. Принять решение о внесении изменений в состав общего имущества МКД и ввести шлагбаумы в количестве двух штук в состав общего имущества дома и обязать управляющую организацию ООО «КВТ» взять их на обслуживание.

10. Принять решение об утверждении платы за обслуживание шлагбаумов.в сумме\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в настоящее время профильным организациям предложено представить свои коммерческие предложения по обслуживанию установленных застройщиком шлагбаумов)

11 Принять решение об использовании системы видеонаблюдения МКД, установленной по периметру дома и обязать Управляющую организацию ООО «КВТ» взять ее на обслуживание

12. Принять решение по использованию мусоропровода.

13. Принять решение о выборе информационной системы ГИС ЖКХ для использования при проведении последующих ОСС в форме электронного заочного голосования.

14. Принять решение о выборе администратора ОСС, уполномоченным на использование информационной системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

15. Принять решение о порядке приёмки администратором ОСС бюллетеней голосования на бумажных носителях.

16.Утверждение периода голосования по вопросам повестки дня на Общем собрании с использованием системы 5 дней.

17. Определить место хранения протокола ОСС с приложениями в офисе управляющей организации ООО «КВТ».

18. Определение места размещения решения и итогов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома: путем размещения информации на информационных досках в подъездах дома, на сайте kvartaldol.ru

По вопросам, связанным с проведением настоящего собрания Вы можете обращаться по телефону:

 8-915-162-49-39, 8-985-972-37-32, а также по адресу:

- ул. Первомайская, д.19, подъезд №1, с 08-00 до 17-00 час;

- ул.Новое шоссе, м-н Хлебниково, д. №12,подъезд №2, помещение «пожарный пост», с 9-00 до 18-00

На собрании при себе необходимо иметь паспорт и документ, удостоверяющий право собственности на жилое/нежилое помещение.

В случае отсутствия кворума при проведении собрания 03 августа 2019 г. в очной форме, голосование с той же повесткой дня будет проводиться в заочной форме.

Срок начала голосования – 04 августа 2019 г

Срок окончания голосования (срок окончания приема бланков решений) – 25 августа 2019г. до 24-00 часов.

Место приема бланков решений: почтовые ящики для сбора показаний приборов учета, сотруднику ООО «КВТ» .

Уведомление о проведении собрания: почтовым письмом, путем размещения на информационных досках в подъездах дома

Форма проведения собрания: очно-заочная (ст. 44 ЖК РФ).

Голосование по повестке дня будет осуществляться путем оформления в письменной форме решений собственников.

Просим вас принять активное участие в подготовке к ОСС и предложить себя или кандидатуры из числа соседей для проведения собрания.

1. Председатель собрания.
2. Секретарь собрания.
3. Счетная комиссия (количество и кандидатуры).

 Предлагаем избрать совет МКД в количестве 7 человек: 6 - старших по подъездам и 1 - председателя совета МКД. С информацией о полномочиях совета МКД вы можете ознакомиться на сайте kvartaldol.ru. Полномочия совета многоквартирного дома закреплены в  **Статье 161.1. ЖК РФ**

 **Так же, вы можете предложить внести в повестку дня другие, интересующие вас вопросы.**

Список вопросов для внесения в повестку дня ОСС

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | № кв-ры | Содержание вопроса | Телефон, эл.почта |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |

Заполненные бланки необходимо передать в помещение «пожарный пост», в подъезде №2 сотруднику ООО «КВТ» или опустить в почтовые ящики для сбора показаний ПУ до 22.07.2019г.

Кв.№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/